

**COMUNE DI MONTEGRINO VALTRAVAGLIA**  
**PROVINCIA DI VARESE**

**IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI)**  
**ANNO 2010**

**ALIQUOTE, ESENZIONI, DETRAZIONI**

**ALIQUOTE:**

**FABBRICATI:  
AREE EDIFICABILI:**

**SEI PER MILLE  
SETTE PER MILLE**

Ai sensi del D.L. n.93 del 27.05.2008 sono ESCLUSE dal pagamento le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo (A/2 A/3 A/4 A/5 A/6 A/7) e relative pertinenze (UNA SOLA PERTINENZA fra le categorie C/2 C/6 C/7), nonché quelle assimilate con il Regolamento Comunale all'art. 5, quali:

- unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risultino locate;
- unità immobiliari concesse in comodato od uso gratuito a parenti in linea retta fino al 1° (PRIMO) grado, che la occupano quale loro abitazione principale.

*Per ottenere l'agevolazione tributaria disposta dal comma precedente, gli interessati devono presentare apposita autocertificazione circa la sussistenza dei presupposti, redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Detto documento deve essere presentato entro il 30 giugno dell'anno in corso se il rapporto di comodato ha avuto inizio nel I° semestre, ovvero entro il 31 dicembre se lo stesso ha avuto inizio nel II° semestre. Permanendo le condizioni dell'agevolazione, l'autocertificazione esplica efficacia anche per gli anni d'imposta successivi a quello di presentazione.*

L'esenzione si applica altresì per l'unità immobiliare del soggetto passivo non assegnatario della casa coniugale, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, a condizione che lo stesso non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale.

Devono invece versare l'ICI le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo censite nelle categorie A/1 A/8 A/9, per le quali si applica la detrazione di 103,29 Euro.

Per le aree fabbricabili fare riferimento ai valori medi presunti, stabiliti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 27/01/2010:

ZONA P.R.G.	VALORE AL MQ.	ZONA P.R.G.	VALORE AL MQ.
ZONA A	EURO 10,00	ZONA C3	EURO 20,00
ZONA A2	EURO 15,00	ZONA D1	EURO 40,00
ZONA B1	EURO 50,00	ZONA D2	EURO 40,00
ZONA B2	EURO 50,00	ZONA D3	EURO 50,00
ZONA C1	EURO 40,00	ZONA D4	EURO 30,00
ZONA C2	EURO 50,00	ZONA D5	EURO 50,00

L'imposta non è dovuta per i terreni agricoli.

**VERSAMENTI**

Il **16 GIUGNO 2010** scade il termine per versare in acconto o a saldo in unica soluzione l'Ici dovuta per l'anno 2010.

Il **16 DICEMBRE 2010** scade il termine per versare il saldo Ici dovuta per l'anno 2010, per i contribuenti che non abbiano versato l'imposta in unica soluzione entro il 16.06.2010.

Il versamento dell'imposta può essere effettuato nelle seguenti modalità:

- versamento presso gli sportelli Equitalia Esatri S.p.A.;
- versamento sul c/c postale n. 88640149 intestato a "Equitalia Esatri S.p.A. Montegrino Valtravaglia-Va-ICI"
- versamento con modello F24

Il versamento non è dovuto se l'imposta da versare non è complessivamente superiore ad Euro 2,00 (DUE/00)

Ai sensi della normativa vigente il pagamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

**DICHIARAZIONE ICI**

Al fine di semplificare gli adempimenti ai contribuenti, a decorrere dall'anno 2008, è stato soppresso l'obbligo di presentazione della dichiarazione ICI per i casi in cui gli elementi rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta sono contenuti nel modello unico informatico (MUI) dei notai. Tali elementi verranno trasmessi ai Comuni direttamente dall'Agenda del Territorio.

L'obbligo di presentazione della dichiarazione permane nei casi in cui:

- gli immobili godono di riduzione d'imposta;
- gli immobili sono stati oggetto di atti per i quali non è stato utilizzato il MUI;
- il Comune non è in possesso delle informazioni necessarie per verificare il corretto adempimento dell'obbligazione tributaria.

Il termine di presentazione della dichiarazione ICI coincide con il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi. La stessa deve essere presentata al Comune direttamente ovvero a mezzo raccomandata senza ricevuta di ritorno.

Il modello è disponibile presso gli Uffici Comunali oppure è scaricabile del sito del Ministero delle Finanze [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it)

### **RAVVEDIMENTO OPEROSO**

Il D.L. 185/2008 aumenta la riduzione delle sanzioni previste dall'art. 13 del D. Lgs. 472/1997.

Queste le novità per chi si mette in regola a partire dal 29/11/2008, sempre che nel frattempo non siano iniziati accessi, ispezioni o accertamenti:

- se il versamento avviene entro 30 giorni dalla scadenza, sui bollettini ordinari si deve versare un importo comprensivo dell'imposta dovuta, della sanzione del 2,5% e degli interessi legali calcolati a maturazione giornaliera;
- se il versamento avviene oltre i 30 giorni e comunque entro il termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno nel corso del quale è stata commessa la violazione, ovvero, quando non è prevista la dichiarazione periodica entro un anno dall'omissione o dall'errore, si deve versare un importo comprensivo dell'imposta dovuta, della sanzione del 3% e degli interessi legali calcolati a maturazione giornaliera.

Il calcolo degli interessi è effettuato in base al tasso di interesse legale applicato alla durata di tempo dell'omissione, ossia il lasso di tempo a partire dalla data del termine ultimo per il pagamento ordinario sino alla data di regolarizzazione spontanea

Nella compilazione del bollettino di versamento ICI, barrare la casella corrispondente a "ravvedimento operoso".

**L'UFFICIO TRIBUTI COMUNALE (Sig.a Maria Gabriella ROSSI) è a disposizione per informazioni dal martedì al sabato dalle ore 09,00 alle 12,00 ed al numero telefonico 0332 589732.**